

Số: 222/TB-UBND

Yên Lạc, ngày 28 tháng 9 năm 2020

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất đối với 34 thửa đất tại xứ đồng Tầm Xuân, thôn Nhật Chiêu, xã Liên Châu, huyện Yên Lạc

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 216/2005/QĐ-TTg ngày 31/8/2005 của Thủ tướng Chính phủ Ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài chính quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường và Bộ Tư pháp quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 05/7/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc tăng cường công tác quản lý nhà nước về đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;

Căn cứ Quyết định số 1951/QĐ-UBND ngày 04/8/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc giao đất để thực hiện công trình: Khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại xứ đồng Tầm Xuân, thôn Nhật Chiêu, xã Liên Châu;

Căn cứ Quyết định số 3212/QĐ-UBND ngày 18/8/2017 của UBND huyện Yên Lạc về việc phê duyệt quy hoạch chi tiết (tỷ lệ 1/500) khu đất đấu giá quyền sử dụng đất tại xứ đồng Tầm Xuân, thôn Nhật Chiêu, xã Liên Châu;

Căn cứ Quyết định số 1966/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của UBND huyện Yên Lạc về việc thu hồi đất để thực hiện công trình: Khu đất đấu giá QSD đất tại xứ đồng Tầm Xuân, thôn Nhật Chiêu, xã Liên Châu;

Căn cứ Quyết định số 1965/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của UBND huyện Yên Lạc về việc phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư Công trình: Khu đất đấu giá QSD đất tại xứ đồng Tầm Xuân, thôn Nhật Chiêu, xã Liên Châu, huyện Yên Lạc;

Căn cứ Quyết định số 4775/QĐ-UBND ngày 18/8/2020 của UBND huyện Yên Lạc về việc Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất đối với 34 thửa đất tại xứ đồng Tâm Xuân, thôn Nhật Chiêu, xã Liên Châu, huyện Yên Lạc;

Căn cứ Quyết định số 2213/QĐ-CT ngày 01/9/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá QSD đất tại xã Liên Châu, huyện Yên Lạc;

Căn cứ Quyết định số 5328/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND huyện Yên Lạc về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 34 thửa đất tại xứ đồng Tâm Xuân, thôn Nhật Chiêu, xã Liên Châu, huyện Yên Lạc;

UBND huyện Yên Lạc thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá QSD đất đối với 34 thửa đất tại xứ đồng Tâm Xuân, thôn Nhật Chiêu, xã Liên Châu, huyện Yên Lạc, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Lạc. Địa chỉ: Số 160, đường Dương Tĩnh, thị trấn Yên Lạc, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Tên, địa chỉ đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đấu giá QSD đất: Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện Yên Lạc. Địa chỉ: Số 201, đường Dương Tĩnh, thị trấn Yên Lạc, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.

3. Thông tin tài sản đấu giá:

TT	Khu vực, vị trí	Số thửa đất	Diện tích (m ² /thửa)	Giá khởi điểm đấu giá quyền sử dụng đất (đ/m ²)	Tổng giá trị tài sản	Ghi chú
Xứ đồng Tâm Xuân, thôn Nhật Chiêu						
1	DC1.01	01	176,6	6.500.000	1.147.900.000	
2	DC2.01	01	149,4	6.500.000	971.100.000	
3	DC3.01	01	192	6.500.000	1.248.000.000	
4	Từ thửa DC2.02 đến DC2.16	15	102,5	6.000.000	9.225.000.000	
5	Từ thửa DC1.02 đến DC1.16	15	100	6.000.000	9.000.000.000	
6	DC3.02	01	205,7	6.000.000	1.234.200.000	
Tổng cộng 34 thửa đất			3.761,2		22.826.200.000	

(Bảng chữ: Hai mươi hai tỷ, tám trăm hai mươi sáu triệu, hai trăm nghìn đồng)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 điều 56 luật Đấu giá tài sản.

5. Hồ sơ đăng ký của tổ chức bán đấu giá bao gồm:

- Văn bản đề nghị được thực hiện bán đấu giá tài sản;

- Hồ sơ năng lực của đơn vị gồm có: Về cơ sở vật chất, kinh nghiệm của Giám đốc, số lượng đấu giá viên, đội ngũ lao động, chấp hành chính sách thuế, kinh nghiệm tổ chức, tài khoản giao dịch, các thông tin khác (*chi tiết tại phụ lục kèm theo*);

- Phương án đấu giá;

- Dự toán chi phí tổ chức thực hiện bán đấu giá tài sản phù hợp.

6. Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 29 / 9 /2020 đến hết ngày 06 / 10 /2020 (trong giờ hành chính).

7. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Tại Phòng Tài chính-Kế hoạch huyện Yên Lạc. Địa chỉ: Số 201, đường Dương Tĩnh, thị trấn Yên Lạc, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.

UBND huyện Yên Lạc thông báo mời các đơn vị tham gia thực hiện. / *h*

Nơi nhận:

- TT: HU, HĐND huyện;
- CT, PCT UBND huyện;
- CPVP HĐND&UBND huyện;
- TT văn hóa-TT thể thao-Đài truyền thanh huyện;
- (Đăng tải trên cổng TT giao tiếp điện tử huyện Yên Lạc và cổng TT giao tiếp điện tử tỉnh Vĩnh Phúc);
- Lưu: VT. *g*

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



h
Hà Thái Dương

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN YÊN LẠC**



PHỤ LỤC

(Kèm theo Thông báo số: 222 /TB-UBND ngày 28 /9/2020 của UBND huyện)

1. Về cơ sở vật chất:
 - Trụ sở làm việc.
 - Số lượng trang thiết bị, máy móc để bảo đảm cho việc đấu giá (Phải có bảng kê chi tiết).
2. Về kinh nghiệm của Giám đốc:

Thời gian hành nghề của Giám đốc (tính từ thời điểm có chứng chỉ hành nghề đấu giá tài sản).
3. Về số lượng đấu giá viên:

Số lượng đấu giá viên của công ty có từ 3 năm kinh nghiệm trở lên (hoạt động thường xuyên tại công ty và được đóng bảo hiểm xã hội theo quy định).
4. Về đội ngũ lao động:

Số lượng lao động của công ty (có thời gian làm việc thường xuyên từ 3 tháng trở lên và được đóng BHXH theo quy định).
5. Chấp hành chính sách thuế:

Việc chấp hành nghĩa vụ thuế phải nộp ngân sách nhà nước đến thời điểm hết tháng 8 năm 2020 (có xác nhận của cơ quan thuế).
6. Về kinh nghiệm tổ chức:

Số lượng cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc đến nay đã tham gia theo hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp qua đường bưu điện (hoặc đơn vị chuyên phát) trên 5 tỷ đồng và có danh mục, bản sao các Hợp đồng để chứng minh.
7. Về tài khoản giao dịch:

Phải có tài khoản được mở tại ngân hàng hợp pháp đóng trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc và được ngân hàng cam kết đảm bảo đối với số tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá trong suốt quá trình tổ chức đấu giá đến khi hoàn trả xong cho các khách hàng không trúng đấu giá theo quy định.
8. Các thông tin khác của công ty (nếu có).