

Số: 221 /TB-UBND

Yên Lạc, ngày 28 tháng 9 năm 2020

## **THÔNG BÁO**

**Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất  
đối với 09 thửa đất tại khu vực Sau Trại và Chéo Miêu Cốc,  
thôn Miêu Cốc, xã Trung Kiên, huyện Yên Lạc**

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;*

*Căn cứ nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Luật Đấu giá tài sản;*

*Căn cứ Chỉ thị số 11/CT-UBND ngày 05/7/2019 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về tăng cường công tác quản lý nhà nước về đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc;*

*Căn cứ Quyết định số 4847/QĐ-UBND ngày 25/8/2020 của UBND huyện Yên Lạc về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại khu vực Chéo Sau Trại và Chéo Miêu Cốc, thôn Miêu Cốc, xã Trung Kiên, huyện Yên Lạc;*

*Căn cứ Quyết định số 2311/QĐ-UBND ngày 15/9/2020 của UBND tỉnh Vĩnh Phúc về việc phê duyệt và phê duyệt lại giá khởi điểm đấu giá QSD đất tại xã Trung Kiên, huyện Yên Lạc;*

*Căn cứ Quyết định số 5327/QĐ-UBND ngày 24/9/2020 của UBND huyện Yên Lạc về việc đấu giá quyền sử dụng đất đối với 10 thửa đất tại khu vực Chéo Miêu Cốc và Sau Trại, thôn Miêu Cốc, xã Trung Kiên.*

UBND huyện Yên Lạc thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá QSD đất đối với 09 thửa đất tại khu vực Sau Trại và Chéo Miêu Cốc, thôn Miêu Cốc, xã Trung Kiên, huyện Yên Lạc cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ tổ chức có tài sản đấu giá: UBND huyện Yên Lạc, Địa chỉ: số 160, đường Dương Tĩnh, thị trấn Yên Lạc, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.

2. Tên, địa chỉ đơn vị được giao nhiệm vụ tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất: Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Yên Lạc, Địa chỉ: Số 201, đường Dương Tĩnh, thị trấn Yên Lạc, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.



3. Thông tin về tài sản đấu giá:

TT	Khu vực, vị trí	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng giá trị tài sản (đồng)	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Khu vực Sau Trại, thôn Miêu Cốc</b>				
1	Thừa đất A1	169,2	9.000.000	1.522.800.000	
2	Thừa đất A2	104,5	9.000.000	940.500.000	
3	Thừa đất A3	104,5	9.000.000	940.500.000	
4	Thừa đất A4	104,5	9.000.000	940.500.000	
5	Thừa đất A24	104,5	9.000.000	940.500.000	
6	Thừa đất B1	134,4	6.500.000	873.600.000	
7	Thừa đất B2	97,5	6.500.000	633.750.000	
<b>II</b>	<b>Khu vực Chéo Miêu Cốc, thôn Miêu Cốc</b>				
8	Thừa đất C1	178,6	2.500.000	446.500.000	
9	Thừa đất C2	126	2.500.000	315.000.000	
	<b>Tổng cộng 09 thửa đất</b>	<b>1.123,7</b>		<b>7.553.650.000</b>	

Bảng chữ: (Bảy tỷ, năm trăm năm mươi ba triệu, sáu trăm năm mươi nghìn đồng chẵn)

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản: Theo quy định tại khoản 4 điều 56 luật Đấu giá tài sản.

5. Hồ sơ đăng ký của tổ chức bán đấu giá bao gồm:

- Văn bản đề nghị được thực hiện bán đấu giá tài sản;
- Hồ sơ năng lực của đơn vị gồm có: Về cơ sở vật chất, kinh nghiệm của Giám đốc, số lượng đấu giá viên, đội ngũ lao động, chấp hành chính sách thuế, kinh nghiệm tổ chức, tài khoản giao dịch, các thông tin khác (*chi tiết tại phụ lục kèm theo*);

- Phương án đấu giá;

- Dự toán chi phí tổ chức thực hiện bán đấu giá.

6. Thời gian nhận hồ sơ: Từ ngày 29 / 9/2020 đến hết ngày 06 / 10/2020 (trong giờ hành chính).

7. Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá: Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Yên Lạc, Địa chỉ: Số 201, đường Dương Tĩnh, thị trấn Yên Lạc, huyện Yên Lạc, tỉnh Vĩnh Phúc.

UBND huyện Yên Lạc thông báo mời các đơn vị tham gia. / *lor*

**Nơi nhận:**

- CT, PCT UBND huyện;
  - CPVP HĐND&UBND huyện;
  - TT văn hóa-TT thể thao huyện;
- (Đăng tải trên Cổng TT giao tiếp điện tử huyện Yên Lạc và Cổng TT giao tiếp điện tử tỉnh Vĩnh Phúc);
- Lưu: VT *g*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Ha Thai Duong*  
\_\_\_\_\_  
**Hà Thái Dương**

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.

Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.



Handwritten text, likely bleed-through from the reverse side of the page. The text is mostly illegible due to fading and bleed-through.



**ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN YÊN LẠC**



**PHỤ LỤC**

(Kèm theo Thông báo số: 221 /TB-UBND ngày 28/9/2020 của UBND huyện)

1. Về cơ sở vật chất:

- Trụ sở làm việc
- Số lượng trang thiết bị, máy móc để bảo đảm cho việc đấu giá.

2. Về kinh nghiệm của Giám đốc:

Thời gian hành nghề của Giám đốc (tính từ thời điểm có chứng chỉ hành nghề đấu giá tài sản).

3. Về số lượng đấu giá viên:

Số lượng đấu giá viên của đơn vị có từ 2 năm kinh nghiệm trở lên (hoạt động thường xuyên tại đơn vị và được đóng bảo hiểm xã hội theo quy định).

4. Về đội ngũ lao động:

Số lượng lao động của đơn vị (có thời gian làm việc thường xuyên từ 3 tháng trở lên và được đóng BHXH theo quy định).

5. Chấp hành chính sách thuế:

Việc chấp hành nghĩa vụ thuế phải nộp ngân sách nhà nước đến thời điểm hết quý III/2020 (có xác nhận của cơ quan thuế).

6. Về kinh nghiệm tổ chức:

Số lượng cuộc đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc đến nay đã tham gia theo hình thức đấu giá bỏ phiếu gián tiếp qua đường bưu điện (hoặc đơn vị chuyển phát) và có danh mục, bản sao các Hợp đồng để chứng minh.

7. Về tài khoản giao dịch:

Phải có tài khoản được mở tại ngân hàng hợp pháp đóng trên địa bàn tỉnh Vĩnh Phúc và được ngân hàng cam kết đảm bảo đối với số tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá trong suốt quá trình tổ chức đấu giá đến khi hoàn trả xong cho các khách hàng không trúng đấu giá theo quy định.

8. Các thông tin khác của đơn vị (nếu có).